



EVOQUE

BELGRANO

COMPañIA
BUENOS AIRES

URBANIA
DESARROLLOS

M|SG|S|S|
Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Sallaberry | Vinsón | Arquitectos



Evoque Belgrano

Es un proyecto que consta de 2 edificios sobre un mismo lote con salidas a las calles Virrey del Pino y Virrey Olaguer y Feliú. Este desarrollo incluye departamentos, oficinas y locales comerciales.

La Torre Olaguer es uno de los edificios que pertenece al proyecto y que se encuentran emplazados sobre el

mismo lote con salidas a las calles Virrey del Pino y Virrey Olaguer y Feliú.

Cuenta con unidades de 138 a 168 m2 y de 4 a 5 ambientes que comparten las cocheras, amenities y áreas comunes con el otro edificio. También posee duplex en los pisos 16/17 con amplias terrazas y vistas increíbles.



Cada departamento cuenta con acceso a los 1.600m2 de amenities que incluyen:

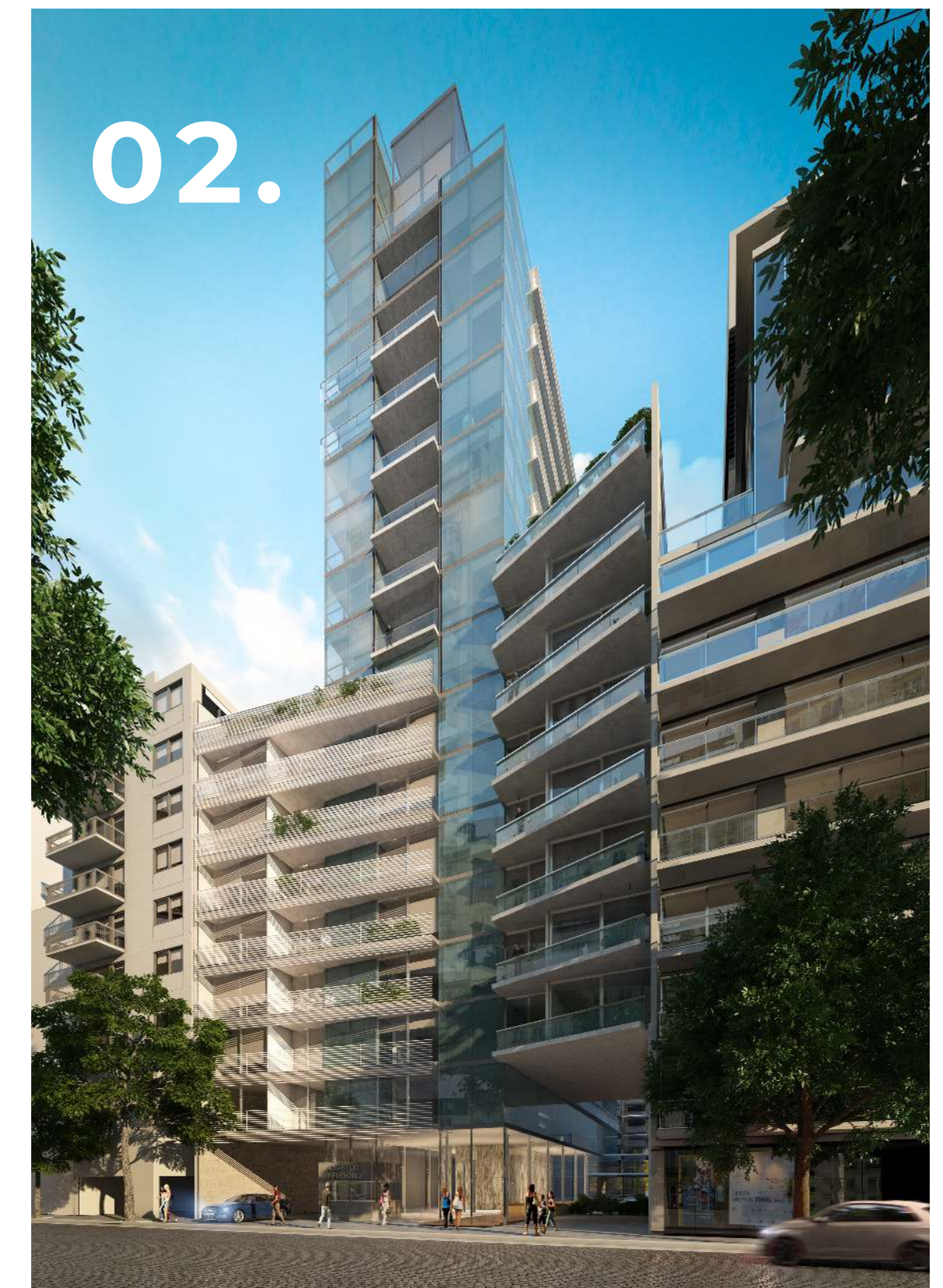
- *Piscina descubierta*
- *Piscina cubierta con nado contra corriente*
- *Solarium*
- *Área verde exterior*
- *Sector de juego para niños*
- *Parrilla*
- *SUM cubierto y descubierta*
- *Fitness center*
- *Business center*
- *Sauna*
- *Laundry*

TORRES



01. VIRREY

VIRREY DEL PINO 2468



02. OLAGUER

VIRREY OLAGUER Y FELIU 2469



Pileta descubierta & pileta cubierta de
nado contra corriente

EXTERIORES /





EVOQUEBELGRANO.COM

A NEW LIFE




EVOQUE
BELGRANO



EVOQUE

BELGRANO

COCHERAS /
AMENITIES /
ÁREAS COMUNES /

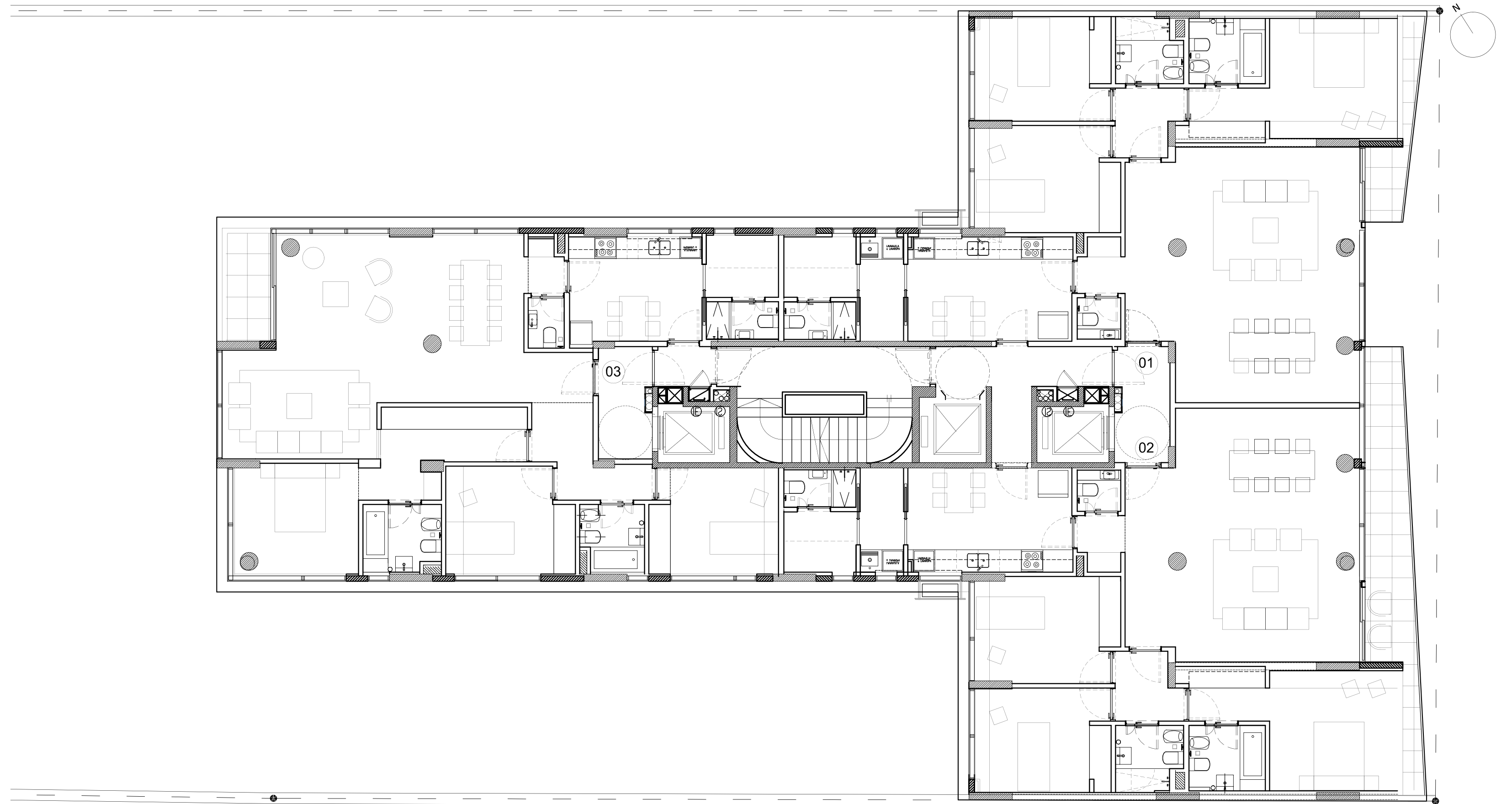
UNIDADES A LA VENTA

TORRE OLAGUER

TORRE OLAGUER / PISOS 2° A 7°

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que disponga la Fiduciaria, en uso de las facultades contractuales conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa, realizadas por exigencias técnicas, jurídicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la Dirección de Obra y/o el equipo de Diseño y proyecto.

Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc.) e interiores, así como las superficies útiles, son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. Partes comunes destinadas a Amenities. Proporcional de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.



TORRE OLAGUER / *PISO 8°*

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que disponga la Fiducaria, en uso de las facultades contractuales conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa, realizadas por exigencias técnicas, jurídicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la Dirección de Obra y/o el equipo de Diseño y proyecto.

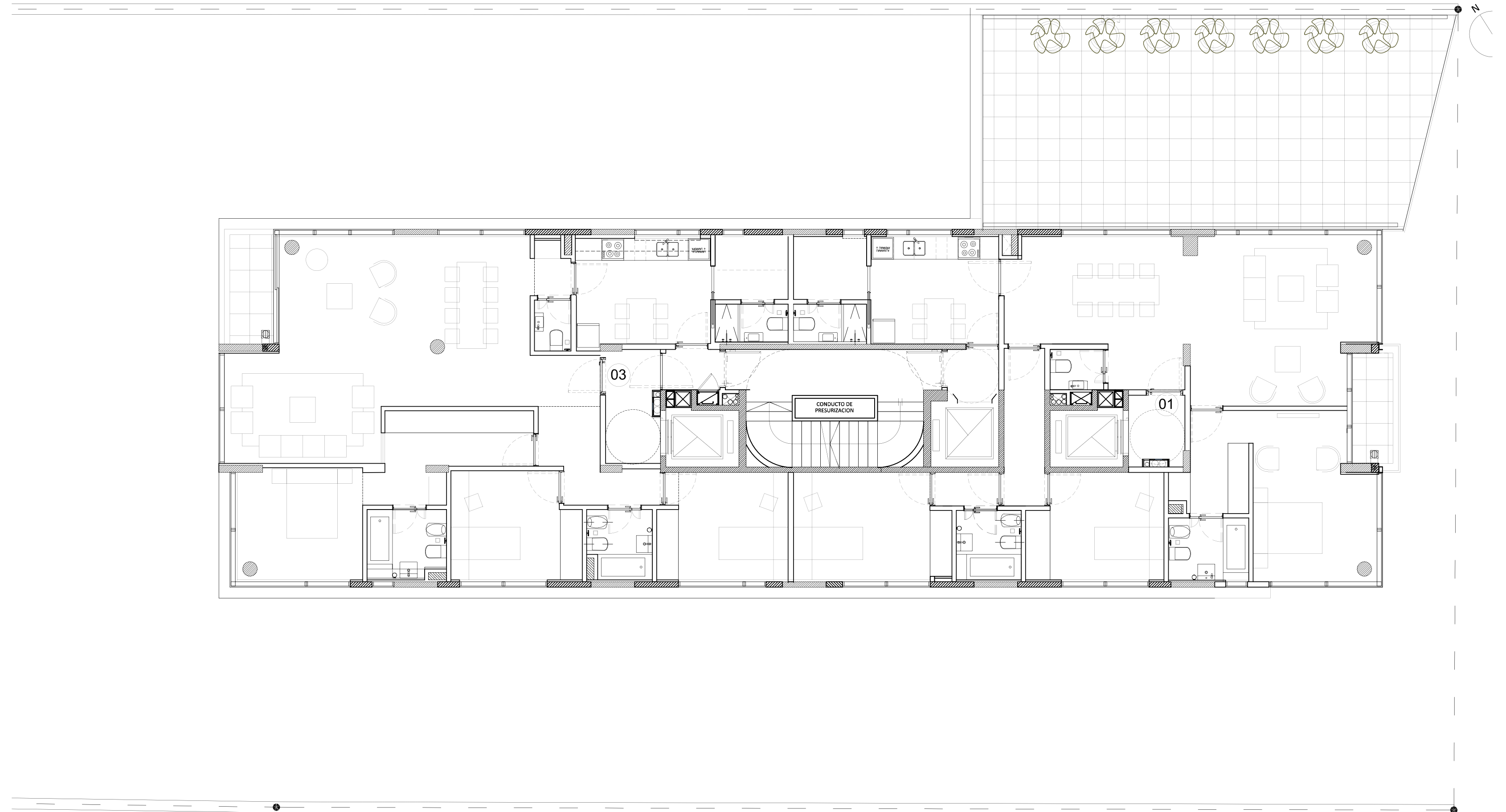
Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc.) e interiores, así como las superficies útiles, son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. Partes comunes destinadas a Amenities. Proporcional de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.



TORRE OLAGUER / *PISO 9°*

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que disponga la Fiducaria, en uso de las facultades contractuales conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa, realizadas por exigencias técnicas, jurídicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la Dirección de Obra y/o el equipo de Diseño y proyecto.

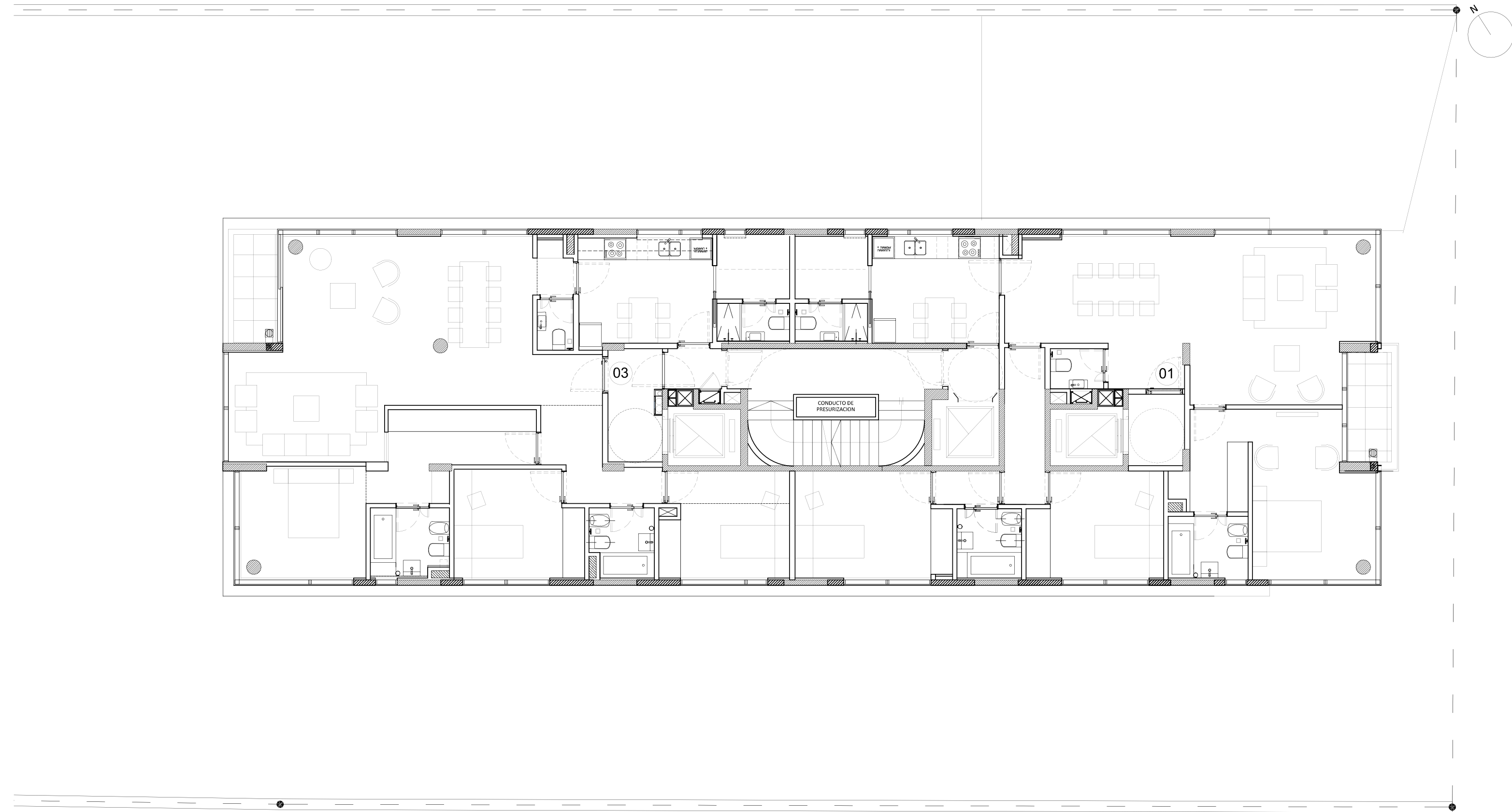
Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc.) e interiores, así como las superficies útiles, son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. Partes comunes destinadas a Amenities. Proporcional de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.



TORRE OLAGUER / PISOS 10° A 15°

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que disponga la Fiducaria, en uso de las facultades contractuales conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa, realizadas por exigencias técnicas, jurídicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la Dirección de Obra y/o el equipo de Diseño y proyecto.

Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc.) e interiores, así como las superficies útiles, son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. Partes comunes destinadas a Amenities. Proporcional de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.



<i>PISO</i>	<i>AMBIENTES</i>	<i>SUPERFICIE TOTAL</i>	<i>PRECIO</i>
2	4 C/S	132,5	US\$ 457.920
2	4 C/S	137,5	US\$ 475.200
2	4 C/S	128,5	US\$ 444.096
3	4 C/S	132,5	US\$ 465.075
3	4 C/S	137	US\$ 480.870
3	4 C/S	128,5	US\$ 451.035
4	4 C/S	132,5	US\$ 472.230
4	4 C/S	137	US\$ 488.268
5	4 C/S	137	US\$ 495.666

<i>PISO</i>	<i>AMBIENTES</i>	<i>SUPERFICIE TOTAL</i>	<i>PRECIO</i>
6	4 C/S	132,5	US\$ 486.540
6	4 C/S	137	US\$ 503.064
7	4 C/S	132,5	US\$ 493.695
7	4 C/S	137	US\$ 510.462
7	4 C/S	128,5	US\$ 478.791
8	4 C/S	128,5	US\$ 485.730
9	4 C/S	198,5	US\$ 620.150
9	4 C/S	128,5	US\$ 492.669
10	4 C/S	124,5	US\$ 484.056

<i>PISO</i>	<i>AMBIENTES</i>	<i>SUPERFICIE TOTAL</i>	<i>PRECIO</i>
10	4 C/S	128,5	US\$ 499.608
11	4 C/S	124,5	US\$ 490.779
11	4 C/S	128,5	US\$ 506.547
12	4 C/S	128,5	US\$ 513.486
13	4 C/S	124,5	US\$ 504.225
13	4 C/S	128,5	US\$ 520.425
14	4 C/S	128,5	US\$ 527.364
14	4 C/S	124,5	US\$ 510.948
15	4 C/S	128,5	US\$ 534.303

COMPAÑIA
BUENOS AIRES

URBANIA
DESARROLLOS

M|SG|S|S|S|
Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Sallaberry | Vinsón | Arquitectos



EVOQUE

BELGRANO

Los planos, renders, imágenes, dimensiones y especificaciones son representaciones ilustrativas y están sujetas a modificaciones y cambios. Los mismos no constituyen oferta por parte del promotor o constructor